



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa, 45403, Lääne-Viru maakond,
Haljala vald, Sagadi küla

Meie 08.10.2025 nr 8-4/25/17099-1

**Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisalas
olevate Riigimetsa Majandamise Keskuse
katastriüksuste jagamiseks ning jagamise
teel moodustuvate katastriüksuste
üleandmiseks Transpordiametile**

Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795) poolt koostatud eelprojekt nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldus 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“.

Taotleme Riigimetsa Majandamise Keskus-elt (edaspidi RMK) kinnistute jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste teisele volitatud asutusele, RMK-lt Transpordiametile, üleandmist alljärgnevalt:

1. **Märjamaa metskond 47** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Konuvere küla, RKVR nr KV2844, kinnistu registriora nr 15939650, katastriüksuse tunnus 50402:006:0107, pindala 3131325 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **9744 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele_POS002_50402_006_0107_Märjamaa metskond 47).
2. **Velise metskond 33** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV5355, kinnistu registriora nr 14005750, katastriüksuse tunnus 88402:001:0780, pindala 573867 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletavate riigitee ehitamiseks vajalike äralõigete ligikaudsed pindalad on **12529 m²** ja **1560 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonistele_POS048.1_88402_001_0780-1_Velise metskond 33 ja POS048.2_88402_001_0780-2_Velise metskond 33).
3. **Velise metskond 32** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV5354, kinnistu registriora nr 14011050, katastriüksuse tunnus 88402:001:0770, pindala 1172560 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletava riigitee

ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **64471 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele_POS049_88402_001_0770_Velise metskond 32).

4. **Velise metskond 34** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV5356, kinnistu registriora nr 14086750, katastriüksuse tunnus 88402:001:0790, pindala 9689 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **3615 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele_POS051_88402_001_0790_Velise metskond 34).
5. **Velise metskond 35** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV5357, kinnistu registriora nr 14195750, katastriüksuse tunnus 88402:001:0800, pindala 82062 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **4517 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele_POS055_88402_001_0800_Velise metskond 35).

Transpordiamet kaasas 08.07.2022 kirjaga nr 8-1/21-362/15330-1 RMK-d projekteerimistingimuste menetlusse, mille osas RMK andis 22.08.2022 oma vastuskirjas nr 3-1.1/2022/4064 tagasiside.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraaseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Lisa 1: POS002_50402_006_0107_Märjamaa metskond 47

Lisa 2: POS048.1_88402_001_0780-1_Velise metskond 33

Lisa 3: POS048.2_88402_001_0780-2_Velise metskond 33

Lisa 4: POS049_88402_001_0770_Velise metskond 32

Lisa 5: POS051_88402_001_0790_Velise metskond 34

Lisa 6: POS055_88402_001_0800_Velise metskond 35

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Agne Mägi

+372 58 502 368, agne.magi@transpordiamet.ee